

**Протокол №1**  
**заседания правления СНТ**  
**28 мая 2023 года**

На заседании правления СНТ «Дозовец» (далее – СНТ) из 7 членов правления присутствовали Крылова А.С., Кузьмина Л.А., Носова М.С., Сердюков В.А., Чулков М.А., Шлемина С.Г.

Из семи членов правления СНТ присутствовало шесть. Кворум имеется.

**1. О ходе выполнения плановых и аварийных работ**

**Сообщение председателя СНТ Кузьминой Л.А.:**

- 1) О ходе выполнения плановых работ 2022 года и выполнении сметы доходов-расходов.
- 2) О работах по аварийному и текущему ремонту и замене водопроводных труб ;
- 3) Об организации вывоза твердых коммунальных отходов с контейнерной площадки СНТ.

**Сообщение принято к сведению.**

- 2. Сообщение** О результатах рассмотрения судебного иска в адрес СНТ члена СНТ Ушакова А.В., участок №66 на 10-й Садовой ул.

**Сообщение принято к сведению.**

**3. О передаче электрических сетей СНТ Петербургской сбытовой компании.**

**СПб Филиалу ПАО «Россети Ленэнерго»**

- 1) На рабочей встрече в ноябре 2022 года с руководством и специалистами этой организации, работающей в Кировском районе Ленобласти, с одной стороны, председателя СНТ Л.А. Кузьминой, члена Правления СНТ В.А. Сердюкова, с другой стороны, СНТ было обещано провести замену кабеля, идущего к трансформатору СНТ, на изолированный кабель большего диаметра. Данное обещание не было выполнено.
- 2) На совещании в мае 2023 года, которое организовало руководство названной организации, с участием значительного количества председателей СНТ района, вопрос о передаче сетей СНТ и практика работы с этой организацией вызвали острую отрицательную реакцию.
- 3) Письменных предложений от указанной организации в адрес СНТ о передаче ей электрических сетей СНТ, не поступило.
- 4) По действующему Уставу СНТ Общее собрание не вправе принимать решение о передаче своих сетей сторонней организации. Такая возможность появится только после принятия новой редакции Устава СНТ.

Решение о возможности передачи электрических сетей СНТ филиалу Петербургской сбытовой компании отложить до Общего собрания членов СНТ в следующем году.

За

Против

Воздержался

Председатель СНТ «Дозовец»



Кузьмина Л.А.

**Протокол №2**  
**заседания Правления СНТ «Дозовец»**  
**11 июня 2023 года**

На заседании правления СНТ «Дозовец» (далее – СНТ) присутствовали члены правления: Крылова А.С., Кузьмина Л.А., Носова М.С., Сердюков В.А., Чулков М.А., Шлемина С.Г. Из 7 членов присутствовало 6. Кворум имеется. Кворум имеется.

**Правление СНТ решило:**

1. Очередной общее собрание членов СНТ провести в форме очно-заочного голосования: очная часть 02 июля 2023 г. в 12.00 на 8-ой Садовой улице у помещения Правления СНТ. При отсутствии кворума на очной части собрания голосование продолжить в заочной форме с 02 по 18 июля 2023 года до 20.00.

За  Против  Воздержался

2. Общее собрание членов СНТ провести со следующей повесткой:

- 1) Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания чл. СНТ.
- 2) Отчёт правления СНТ и отчёт председателя СНТ за 2022 год.
- 3) Отчёт ревизионной комиссии СНТ за 2022 год.
- 4) Изменение Устава СНТ: принятие Устава СНТ в новой редакции с учётом изменений, внесённых в Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» федеральными законами от 03.08.2018 №340-ФЗ, от 25.05.2020 №162-ФЗ, от 31.07.2020 №307-ФЗ, от 09.11.2020 №369-ФЗ, от 22.12.2020 №445-ФЗ, от 14.07.2022 №312-ФЗ, от 14.04.2023 №123-ФЗ.

5) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ, финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2023 год.

6) Определение размера членских и целевых взносов согласно п. 21, ч. 1, ст. 11 Устава СНТ на 2023 год.

За  Против  Воздержался

3. Разместить Уведомление о проведении Общего собрания членов СНТ за две недели + один день до начала Общего собрания членов СНТ на информационных щитах в СНТ и официальном сайте СНТ.

За  Против  Воздержался

4. О заявлениях в Правление СНТ.

4.1. Заявления в Правление СНТ от Алексеевой В.С.

1) Предложить Алексеевой В.С. представить: заверенную доверенность на право представлять интересы собственника земельного участка №52, а также документы необходимые для рассмотрения её заявления и принятия Правлением решения по существу поставленных в заявлении вопросов.

2) Председателю СНТ Кузьминой Л.А. на основании полученных от Алексеевой В.С. документов подготовить проект решения Правления СНТ по данному заявлению.

За  Против  Воздержался

4.2. О заявлении от члена СНТ Яковлевой О.В. уч. №13 по ул. 4-ая Садовая

1) Предложить заявителям предоставить документы, касающиеся решения вопросов, указанного в заявлении.

2) Председателю СНТ Кузьминой Л.А. на основании полученных от заявителя документов подготовить проект решения Правления СНТ по данному заявлению.

За  Против  Воздержался

4.3. О заявлении Мудрякова М.С. уч. № 127 по ул. Речная.

1) Председателю СНТ Кузьминой Л.А. ознакомиться с вопросом, поставленным в заявлении на месте в присутствии заявителя и одного из членов Правления СНТ и подготовить проект решения Правления СНТ по данному заявлению.

За  Против  Воздержался

Председатель СНТ «Дозовец»



Л.А. Кузьмина

**Протокол №3**  
**заседания Правления СНТ «Дозовец»**  
**18 июня 2023 года**

На заседании правления СНТ «Дозовец» (далее – СНТ) присутствовали члены правления СНТ: Крылова А.С., Кузьмина Л.А., Носова М.С., Сердюков В.А., Чулков М.А., Шлемина С.Г. Из 7 членов присутствовало 6. Кворум имеется.

**Правление СНТ решило**

1. Вынести на рассмотрение на общем собрании членов СНТ 2023 г. (далее - ОС СНТ) следующее:

1.1. Рекомендовать избрать: Сердюкова В.А. – председателем собрания; Шлемину С.Г. - секретарем собрания; Носову М.С., Крылову А.С. - членами счетной комиссии.

За  Против  Воздержался

1.2. Утвердить проекты отчёт правления СНТ за 2022 г., отчёт председателя СНТ за 2022 г. и внести на рассмотрение ОС СНТ.

За  Против  Воздержался

1.3. Внести на рассмотрение ОС СНТ отчёт ревизионной комиссии СНТ.

За  Против  Воздержался

1.4. Принять проект Устава СНТ в новой редакции с учётом изменений, внесённых в Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» федеральными законами от 03.08.2018 №340-ФЗ, от 25.05.2020 №162-ФЗ, от 31.07.2020 №307-ФЗ, от 09.11.2020 №369-ФЗ, от 22.12.2020 №445-ФЗ, от 14.07.2022 №312-ФЗ, от 14.04.2023 №123-ФЗ, внести на рассмотрение ОС СНТ.

За  Против  Воздержался

1.5. Внести на утверждение ОС СНТ приходно-расходную смету СНТ и финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов членов СНТ на 2023 г..

За  Против  Воздержался

1.6. Предложить ОС СНТ установить членские и целевые взносы на 2023 год:

Членские взносы для участков с чистой водой в размере - 15 668 рублей;

Членские взносы для участков без чистой воды в размере – 14 682 рублей;

Целевые взносы на участках с чистой водой в размере – 1 250 рублей;

Целевые взносы на участках без чистой водой - 0 рублей.

За  Против  Воздержался

2. Утвердить бланк «Решение члена СНТ «Дозовец» на общем собрании членов СНТ в очно-заочной форме голосования 02 – 18 июля 2023 года». (Бланк Решения прилагается).

За  Против  Воздержался

3. Копии документов, выносимых на рассмотрение общего собрания членов СНТ, предоставить для ознакомления в помещении Правления СНТ и разместить на официальном сайте СНТ.

За  Против  Воздержался

4. На основании личных заявлений в адрес Правления СНТ принять в члены СНТ «Дозовец»:

1) Павлову Ксения Алексеевну - собственник земельного участка №102 на ул. Лесная;

2) Шинкаренко Кирилла Миледиевича – собственник земельных участков №№95, 96 на ул. Лесная;

3) Левину Надежду Игоревну собственник земельного участка № 99 по Лесной улице.

За  Против  Воздержался

Председатель СНТ «Дозовец»



Кузьмина Л.А.

**Протокол №4**  
**заседания Правления СНТ «Дозовец»**  
**23 июля 2023 года**

На заседании правления СНТ «Дозовец» (далее – СНТ) присутствовали члены правления СНТ: Крылова А.С., Кузьмина Л.А., Носова М.С., Сердюков В.А., Чулков М.А., Шлемина С.Г.  
Из 7 членов присутствовало 6. Кворум имеется.

**Правление СНТ решило**

1. Принять к исполнению решения, принятые на общем собрании членов СНТ 02-18 июля 2023г. Сообщение с итогами общего собрания разместить на щитах в СНТ и на официальном сайте СНТ.

За

Против

Воздержался

2. Председателю СНТ Кузьминой Л.А. организовать выполнение мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой СНТ.

За

Против

Воздержался

Председатель СНТ «Дозовец»



Кузьмина Л.А.

**Протокол №5**  
**заседания Правления СНТ «Дозовец»**  
**12 августа 2023 года**

На заседании правления СНТ «Дозовец» (далее – СНТ) присутствовали члены правления СНТ: Крылова А.С., Кузьмина Л.А., Носова М.С., Сердюков В.А., Чулков М.А., Шлемина С.Г.  
Из 7 членов присутствовало 6. Кворум имеется.

**Правление СНТ решило**

**1. На официальном сайте СНТ разместить:**

- 1) Разместить протокол общего собрания членов СНТ 02-18 2023 г. и принятых на нём документов, протоколы Правления СНТ 2023 года.
- 2) Сообщения выполненных работах по организации вывоза твёрдых коммунальных отходов с территории СНТ.
- 3) Сообщение о выполненных работах по аварийному ремонту и реконструкции насосной станции подачи чистой воды в сети СНТ.

За  Против  Воздержался

**2. О должниках по уплате членских и целевых взносов и оплате потреблённой электроэнергии.**

- 1) Председателю СНТ Кузьминой Л.А. во исполнение п. 2 части 3 ст. 3, части 5 ст. 6, части 9 ст. 7, Устава СНТ подготовить проекты документов для подачи судебных исков по фактам неисполнения членами СНТ, а также собственниками садовых участков на территории СНТ не членов СНТ, не исполняющими обязанности по уплате членских и целевых взносов, утверждённых общими собраниями членов СНТ, а также оплате потреблённой электроэнергии.
- 2) Председателю СНТ Кузьминой Л.А. и бухгалтеру СНТ Носовой М.С. подготовить сведения о членах СНТ и собственников участков в СНТ, имеющих задолженности по уплате членских и целевых взносов, а также по оплате потреблённой электроэнергии за 202 –2023 гг.
- 3) Члену Правления СНТ Сердюкову В.А. подготовить порядок размещения сведений о должниках по уплате членских и целевых взносов и оплате потреблённой электроэнергии с последующим его рассмотрения и утверждения на заседании Правления СНТ.

За  Против  Воздержался

**3. О заявлениях в Правление СНТ.**

- 1) Заявление в Правление СНТ от Алексеевой В.С., участок №52 по ул. 10-я Садовая:  
Перенести рассмотрение заявления от Алексеевой В.С. (представитель члена СНТ Алексеева собственника земельного участка) на следующее заседание Правления. Пригласить заявителя на заседание Правления СНТ для принятия решения по его заявлению в его присутствии.  
За  Против  Воздержался
- 2) Заявление от члена СНТ Яковлевой О.В. уч. №13 по ул. 4-я Садовая:  
Перенести рассмотрение заявления от Яковлевой О.В. на следующее заседание Правления. Пригласить заявителя на заседание Правления СНТ для принятия решения по его заявлению в его присутствии.  
За  Против  Воздержался
- 3) Заявление Мудрякова М.С. уч. № 127 по ул. Речная:  
Перенести рассмотрение заявления от Мудрякова М.С. на следующее заседание Правления. Пригласить заявителя на заседание Правления СНТ для принятия решения по его заявлению в его присутствии.  
За  Против  Воздержался
- 4) Заявление Ушакова А.В., уч. 66 по 10-й Садовой ул.:

- Председателю СНТ Кузьминой Л.А. направить заявителю разъяснение о порядке предоставления копий документов СНТ, в том числе на официальном сайте СНТ.
- Для уточнения вопросов в доданом им заявлении и принятия по нему решений пригласить заявителя на следующее заседание Правления СНТ.

Председатель СНТ «Дозовец»

Кузьмина Л.А.

