

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ДОЗОВЕЦ» ЗА 2025 года.

1. РАБОТЫ НА ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ РЕЧНОЙ ВОДЫ

1. Расконсервация и консервация водопроводной сети СНТ вначале и конце сезона.
2. Восстановление нижней обвязки водонапорных баков с выполнением сварочных работ;
3. Устранение течи на трубе по ул. Центральной и по ул. Речная.
4. Замена в водопроводной сети речной воды изношенных железных труб на трубы ПНД:
 - прокладка магистральной трубы ПНД по ул. 3-я Садовая, 10-я Садовая, 7-я Садовая, 12-я Садовая;
 - прокладка магистральных труб ПНД на входах и въездах на участки в гильзах из железных труб;
 - монтаж отводков труб ПНД с кранами на участки на магистральных трубах ПНД;
 - установка запорной арматуры на магистральных трубах ПНД.
4. Восстановление аварийного участка трубы диаметром 108 мм по улице Центральная с выполнением сварочных работ.
5. Ремонт автоматики (датчиков уровня воды) на водонапорных баках речной воды.

2. РАБОТЫ НА ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ ЧИСТОЙ ВОДЫ

Выполнены работы в водопроводной сети чистой водой из магистральных труб ПНД:

1. Расконсервация и консервация водопроводной сети чистой водой вначале и конце сезона.
2. Ввод в эксплуатацию накопительной емкости на источнике, промывка водопроводной сети чистой водой.
3. Замена в водопроводной сети чистой водой изношенных железных труб на трубы ПНД:
 - прокладка магистральной трубы ПНД чистой воды по улицам 3-я Садовая, 5-я Садовая, 10-я Садовая, 9-я Садовая;
 - прокладка магистральных труб ПНД на входах и въездах на участки в гильзах из железных труб;
 - монтаж отводков труб ПНД на участки с кранами на магистральных трубах ПНД.

4. Устранения аварийной ситуации в работе автоматики насосной станции, вызванной скачками напряжения в сети: демонтаж, монтаж устаревшего вышедшего из строя оборудования силового щита управления насосами.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

1. Очистка от деревьев территории под ЛЭП для прокладки линии СИП.
2. Монтаж линии СИП по Лесной улице.
3. Закупка материалов для присоединения участков к линии СИП.
4. Выравнивание опор электросети.
5. Устранение аварийных ситуаций, связанных с неблагоприятными погодными условиями.

4. ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Организован вывоз твёрдых коммунальных отходов с контейнерной площадки. Обеспечение уборки территории у контейнерной площадки от крупного и строительного мусора.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ

1. Ямочный ремонт дорог с подсыпкой щебнем по улицам:
9-я Садовая, 12-я Садовая, 10-я Садовая, 7-я Садовая, 3-я Садовая,
6-я Садовая, 1-я Сосновая, Сосновая.
2. Подсыпка отрезка дороги, принадлежащей СТСН «Локомотив».
3. Обеспечение дренажа ливневых вод по 10-й и 9-й Садовым улицам.

6. АДМИНИСТРАТИВНАЯ РАБОТА

- 1) Ведение реестра членов СНТ.
- 2) Прием членов СНТ Председателем СНТ и бухгалтером в помещении Правления СНТ, в установленные часы приёма. Рассмотрение заявлений членов СНТ Председателем СНТ и на заседании Правления СНТ.
- 3) Оформление и контроль выполнения договоров подряда по выполнению работ в СНТ.
- 4) Ведение налоговой отчётности, выполнение банковских операций;
- 5) Организация уплаты взносов членами СНТ.
- 6) Посещение совещаний для председателей СНТ, проводимых в администрации Кировского района.
- 7) Обеспечение выполнения приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ 2025 года.

- 8) Составление проектов приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ на 2026 год
- 9) Представление документов Ревизионной комиссией для проверки финансовой и хозяйственной деятельности СНТ.
- 10) Участие в судебном процессе по иску члена СНТ Ушакова А.В. против СНТ: заключение договора с адвокатом, подготовка и передача документов СНТ по запросу судьи.
- 11) Взаимодействие с ООО РОССЕТИ.
- 12) Информирование членов СНТ с использованием сайта СНТ.
- 13) Подготовка общего собрания членов СНТ 2026 г.

Председатель СНТ «Дозовец»

Кузьмина Л.А.